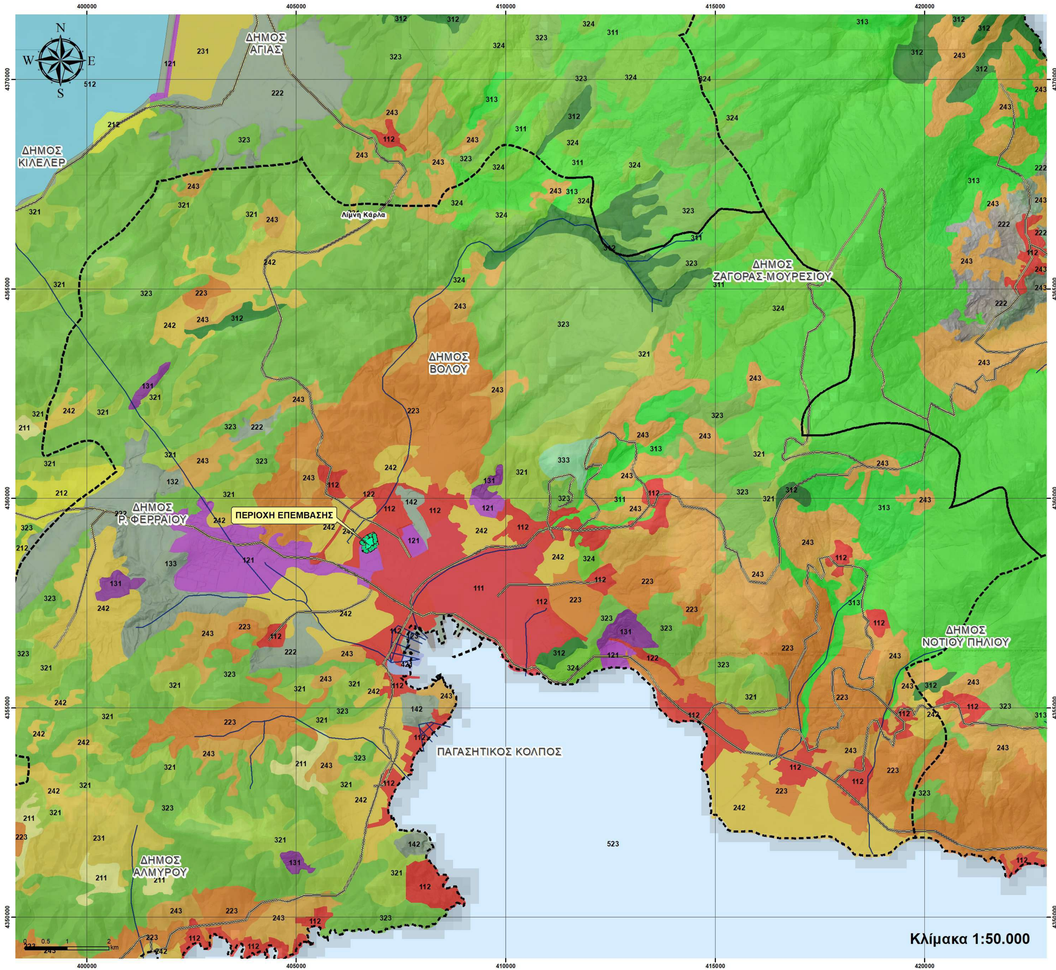
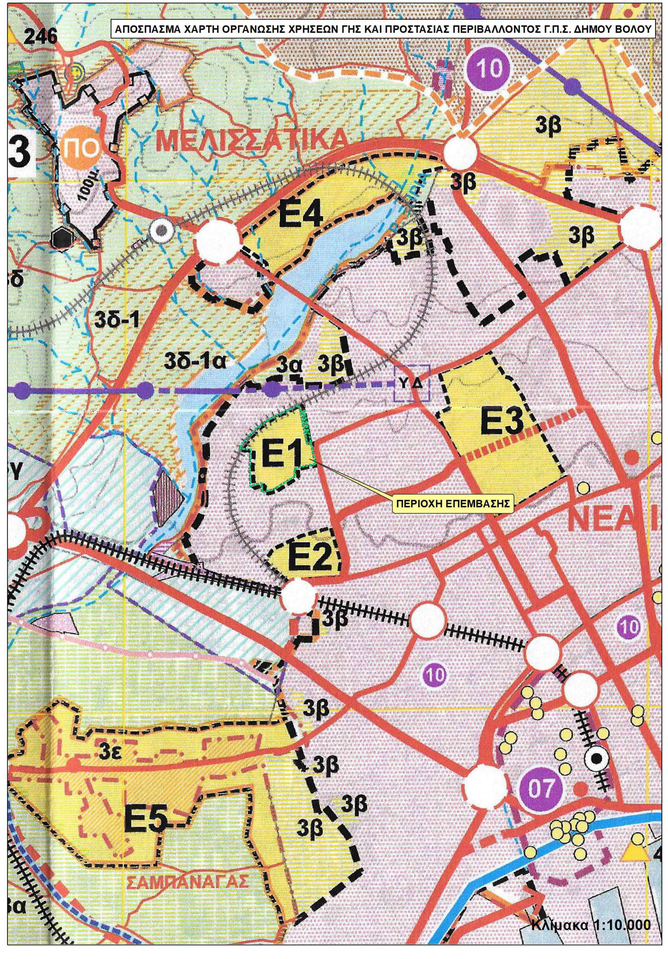




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΠΣ) Γ.Π.Σ. ΚΔΜΒ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΕΣΟΔΙΚΤΟ ΧΩΡΟ
- ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
- ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΚΑΛΑΜΑΚΙ)

ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- ΚΛΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΑΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ)
- ΑΝΕΞΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΠΙΣΜΟΥ)
- ΑΜΒΝΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΦΕΣΤΩΣΕΣ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- ΒΙΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΖΩΝΗ ΒΙΟΤΟΝΩΝ/ΕΜΠΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- 3δ-1, 3δ-2, 3δ-1α

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ - 1Α: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΝΟΥ ΚΑΙ ΖΕΠ
- ΠΕΠΔ - 1Β: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΗΓΗΣ "ΒΑΜΑ" ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
- ΠΕΠΔ - 2Α: ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ - ΑΙΣΩΠΑΣ
- ΠΕΠΔ - 2Β: ΠΕΡΙΟΧΗ Α. ΚΑΡΛΑΣ (ΠΑΛΙΟΣ ΓΑΛ)
- ΠΕΠΔ - 3: ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΚ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΖΟΕ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
- 1γ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΧΑΟΡΛΙΑΣ
- 1γ-1, 1γ-2: Γγ-1: Κοινοχρ./Κοινωφ. Χρήσης; Γγ-2: Μικτές Ίππος Χρήσης
- 2: ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΙΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ
- 3α: ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΜΕΝΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- 3β: ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- 3δ: ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- 3ε: ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΕΚΤΑΜΕΥΤΗ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΑΔΑΝΤΕΙΩΝΕΣ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
- ΑΛΤΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ
- ΑΛΤΟΜΕΙΟ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
  - ΕΚΤΑ: ΜΕΛΙΤΣΙΑΝΗ - ΛΑΒΟΣ/ΤΕΙ-ΑΗΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΗ
  - ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΛΕΩΝΤΟΣ
  - ΕΗΚ & ΠΑΝΣΕ ΑΛΤΟΜΟΜΒΟ
  - ΠΕΤΑ ΒΟΥΤΟ ΦΡΟΣ
  - ΚΕΡΑΜΟΣ ΒΑΣΕ (ΜΕΤΡΟΠΑΛΟ ΜΕΑΣ ΟΠΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ)
  - ΕΣΟΔΙΑΚΟΠΕΣ ΕΚ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΗ
  - ΣΤΡΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
  - ΠΕΔΙΟ ΦΟΛΟΣ

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Ε. Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23
- ΟΡΙΟ Ζ. Ο. Ε.

ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

- ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ
- ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΡΛΑΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
- ΕΚΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ
- ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΕΡΟΣ ΙΙ. Ι. Π. Ε.
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ ΕΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΤΥΣ
- ΑΝΑΛΗΨΗ
- ΠΑΡΑΛΑΒΑΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ
- ΥΑΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΗΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- ΠΕΠ - Μ: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΗΓΗΣ "ΒΑΜΑ" ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
- ΠΕΠ - ΖΟΕ 1Β: ΔΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΕΠ - ΑΚ: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α. ΚΑΡΛΑΣ (ΣΚΕΛΙΟ ΓΙΑ)
- ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΙ

ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε. Ο. Ε.
- ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (βρίσκονται τοποθετημένες στην 1η ΕΠΚΑ)
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ενεργοβόνα) κτ 1, 2 ...
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (μη ενεργοβόνα)
- ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ κτ 1, 2 ...
- ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ κτ 1, 2 ...
- ΣΠΗΛΑΙΑ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ
- ΛΙΘΟΣΕΤΡΩΤΑ ΜΟΝΟΠΩΛΙΑ (ΠΠΒ ΠΠΑΜΜΕ)
- ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΙΠΩΛΟ ΑΡΕΩΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA

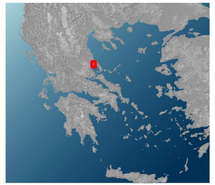
- ΕΖΔ (GR 1430011)
- ΖΕΠ (GR 1430007, 1430008)
- ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ N. 4415/2013 (Βοιβοΐδα, Κ-Π-Ο, Α. Θέρμα, κτ. ΕΠΚΑ 1-3-4 -2016)

Υπόμνημα

- Περιοχή Επέμβασης
- Όρια Δήμων
- Βασικό Οδικό δίκτυο
- Κύριο Υδρογραφικό

Χρήσεις Γης CORINE

- 111-Συνεχής Αστικός
- 112-Ασυνεχής αστικός ιστός
- 121-Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες
- 122-Οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα
- 124-Αεροδρόμια
- 131-Χώροι εξορύξεως ορυκτών
- 211-Μη αρδευόμενη αρόσιμη γη
- 212-Μόνιμα αρδευόμενη γη
- 223-Ελαιώνες
- 231-Λιβάδια
- 242-Σύνθετες καλλιέργειες
- 243-Γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία μαζί με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης
- 311-Δάσος Πλατύφυλλων
- 312-Δάσος Κωνοφόρων
- 313-Μικτό δάσος
- 321-Φυσικοί θυσκοστόποι
- 323-Σκληροφυλλική βλάστηση
- 324-Μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις
- 333-Εκτάσεις με αραιή βλάστηση
- 411-Βάλτοι στον ενδοκάμπο
- 421-Παραθαλάσσια βάλτοι
- 523-Θάλασσες και ωκεανοί



ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ :

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΠΛΕΟΝ ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ – ΕΠΣ)
ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ "ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ"
ΣΤΗ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΤΟΥ Δ. ΒΟΛΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΦΑΣΗ :

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ :

ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Περιβαλλοντικός μελετητής:

ENCODIA engineering solutions
KONSTANTINOS GIANNOUCHOS
Digitally signed by KONSTANTINOS GIANNOUCHOS
Date: 2023.12.04 14:36:28 +02'00'

Κωνσταντίνος Γιαννούχος
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος, ΑΠΘ, MSc Environmental & Forestry Services
Consulting & Management
t&f ++30 242 2021313, M. ++30 6932303703
email: cos_gian@otenet.gr

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023	Κλίμακα: 1:50.000 1:10.000	Αρ. Χάρτη: ΣΜΠΕ.4